

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-92/2018

AKOS d.o.o. u stečaju, Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2020. do 02.03.2021.

Stečajni postupak nad dužnikom AKOS d.o.o., D.Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976 otvoren je 30.kolovoza 2019.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 02. prosinca 2019.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku i to nekretnine i pokretnine.

Imovina tvrtke koja se nalazila u obliku nekretnina je u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor).

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su putem FINA-e, a pokretnine putem e-oglasne ploče sudačke mreže objavom oglasa i prikupljanjem pisanih ponuda na način da se vrijednost neprodanih pokretnina umanjuje za 20% u svakoj sljedećoj objavi oglasa.

Nekretnina u Umagu je prodana na 1. dražbi putem FINA-e, a nekretnina u Varaždinu prodana je na 2.dražbi.

Pokretnine stečajnog dužnika su prodane.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina tvrtke koja se nalazila u obliku nekretnina nalazila se u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor):

Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr. 221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m², zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i

to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m², zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m² i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m², a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist Addiko Bank d.d.(prije HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb u omjeru 900.000,00:600.000,00 kn.

Nekretnina u Varaždinu prodana je na 2. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e. Izlicitirana vrijednost nekretnine je 1.715.000,00 kn. Nekretnina je dosuđena kupcu IVANU SEBASTIJANU MIKCU (OIB 80870388059). Kupac je izvršio uplatu, nekretnina mu je predana u posjed i održano je ročište na kojemu je određeno da se iz kupovnine namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 167.026,19 kn, dok se s preostalim iznosom od 1.547.973,81 kuna samo djelomično namiruju prvo upisani razlučni vjerovnici u prednosnom redu Addiko bank d.d. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak u međusobnom omjeru tako da se razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. namiruje po Ugovoru o kreditu broj 135-5100794, i to partija broj 26000066-udio Addiko bank d.d. i to iznosom od 928.784,29 kuna čime se namiruje u cijelosti glavnica od 755.322,91 kuna, zatim u cijelosti se namiruje iznos redovne kamate u visini od 41.899,24 kuna i samo djelomično se namiruje zatezna kamata u visini od 131.562,14 kuna dok za preostali iznos zatezne kamate od 275.114,22 kuna ostaje nenamiren.

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak namiruje se samo djelomično i to po Ugovoru o kreditu broj 135-51007914 partija broj 26200066-udio HBOR-a sveukupnim iznosom od 619.189,52 kuna, čime se namiruje u cijelosti glavnica od 503.355,28 kuna, zatim u cijelosti se namiruje iznos redovne kamate u visini od 24.972,50 kuna i samo djelomično se namiruje zatezna kamata u visini od 90.861,74 kuna, dok za preostali iznos zatezne kamate u visini od 189.273,90 kuna ovaj vjerovnik ostaje nenamiren.

Namirenje sukladno navedenom obrazloženju u ovom rješenju prema razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak provest će Addiko Bank d.d. nakon što mu od strane Financijske agencije bude isplaćen iznos od 1.547.973,81 kuna i to u roku od 8 dana od te isplate.

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m², 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m², neto korisne površine 47,78m² u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom.

Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

Nekretnina je prodana na 1. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e za 343.233,90 kn.

Nekretnina je dosuđena, plaćena, predana u posjed i provedeno je namirenje razlučnog vjerovnika. Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija namirena je sa 284.506,34 kn, a troškovi stečajnog postupka 58.727,56 kn.

Inventurnim popisom ustanovljeno je da tvrtka posjeduje pokretne.

Unovčena vrijednost **pokretnina** do 02.06.2020. iznosi 76.517,50 kn

Od toga, pokretnine koje su opterećene založnim pravom Republike Hrvatske unovčene su za iznos od 36.799,00 kn, a od toga namiren je vjerovnik RH u iznosu od 34.959,06 kn, dok je iznos od 1.839,94 kn namjenjen za namirenje djela troškova stečajnog postupka i nalazi se na računu stečajnog dužnika i dio je stečajne mase.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što FINA izvrši isplatu kupovnine predložiti će se završna dioba i podnijeti će se završni račun u stečajnom postupku.

Virovitica, 01.03.2021.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer